



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен**

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: [riosvpl@yahoo.com](mailto:riosvpl@yahoo.com)

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| <b>РИОСЕ - Плевен</b>      |        |
| ул. "Ал. Стамболийски" № 1 |        |
| ВХ. №                      | 2007г. |
| ИЗХ. №                     | 2007г. |

тел/факс (064)806951  
тел/факс (064)800711

Директор: (064)801768  
Експерти: (064)806949

**РЕШЕНИЕ № ПН 001-ОСВ /2007 г**

**ЗА ИЗВЪРШВАНЕ ОЦЕНКА ЗА СТЕПЕНТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ  
ЗАЩИТЕНА ЗОНА**

На основание чл. 31, ал.10 от Закон за биологичното разнообразие, чл.20, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г) и във връзка с Уведомление вх. № 3987/01.10.2007 год. на РИОСВ - Плевен.

**РЕШИХ:**

**да се извърши оценка за степента на въздействие на "План за урегулиране на ПИ 109099 с цел отреждането му в терен за жилищно строителство", м. Явор дял, землище с. Рибарица (ЕКАТТЕ 62579), община Тетевен, област Ловеч, с площ 1.048 дка, с начин на трайно ползване - ливада, четвърта категория (обектът попада в границите на защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 по Директивата за хабитатите.)**

**с възложител: "Динекс"ООД гр. Благоевград, пл. "Г. Измирлиев Македончето" № 3, БУЛСТАТ 101770873,**

**който предвижда** построяване на жилищна сграда за отдих, електроснабдяване чрез полагане на подземен кабел, осигуряване на вода за битови нужди от собствен сондаж в границите на имота, заустване на битовите отпадни води в изгребна яма и извозването им до пречиствателна станция, ползване на съществуващи полски пътища.

Планът за урегулиране на ПИ 109099 предвижда инвестиционно предложение за жилищно строителство, което не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл.92, т.1 и Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) и на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда ДВ бр.3/2006г

**МОТИВИ:**

1. С реализирането на плана се засяга местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, чието покритие за зоната е само 2.982 % от общата площ. Очаква се значително въздействие върху площта му като цяло и фрагментацията му, изхождайки от осъществената до сега промяна предназначението на земята, която само за землището на с. Рибарица засяга площ около 200 дка от това местообитание.

2. Необходимостта от нова инфраструктура – електропровод, водопровод, пътища, изграждане на канализация, допълнително ще допринесе за увреждане на съществуващата растителност в района, генериране на отпадъци, увеличаване на

пътнико потока и засилване на фактора безпокойство и фрагментация на местообитанията.

3. В района съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите в ПИ 109073,109074,109075,109076, 109077,109091, 109098, 109100 и др. в землището на с. Рибарица, Обш. Тетевен, което ще доведе до кумулативен ефект.

4. Степента на фрагментация на местообитания или популации на видовете предмет на опазване в зоната, ще е силно изразена спрямо първоначалното им състояние, с постоянна продължителност. Районът ще се превърне в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

5. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на мечката, сухоземните костенурки (*Testudo*) и лалугера (*Spermophilus citellus*), които са предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493, която представлява естествен буфер на Национален парк "Централен Балкан". Местообитанията на описаните видове са приоритетни за опазване.

## **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА**

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 по Директивата за хабитатите на **"План за урегулиране на ПИ 109099 с цел отреждането му в терен за жилищно строителство"**, м. Явор дял, землище с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл.23 и чл. 24 ал.1 и 2 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на плана.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.

4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.

5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

а) описание и анализ на въздействието на плана, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона; особено внимание да се обърне на местообитанията на приоритетните видове.

б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на

въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана, програмата и проекта/инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана, програмата и проекта или от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение. Възложителят представя към доклада доказателства, обосноваващи наличието на обстоятелствата по чл. 33 ЗБР

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

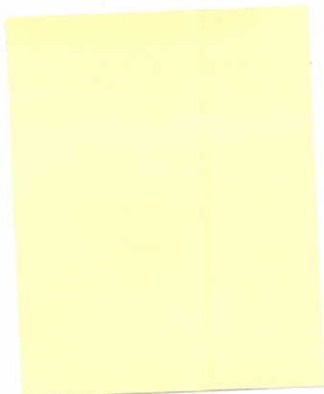
Възложителят представя на компетентния орган по два екземпляра от доклада **на хартиен и електронен носител.**

### КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕКСПЕРТИТЕ

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 да се извърши от експерти – фитоценолог и зоолог (специалист по гръбначни животни) при спазване на изискванията на чл.9 от Наредбата за ОС.

*При промяна на ПУП на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 1 месец след настъпване на измененията.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*



22-11-08  
Jules Baard D'Ambo